

الفهرس



Siela
north coast

1- الموقع

موقع المشروع بالضبط فى الساحل و الخدمات المحيطة به.

2- المخطط العام للمشروع

توضيح المخطط العام للمشروع و توزيع المساحات.

3- مراحل المشروع

مراحل المشروع و مواعيد تسليمها.

4- الخدمات

الخدمات التى سيتم توفيرها فى سيلا.

5- نموذج مساحات و تقسيم الوحدات

تقسيم الوحدات و المساحات المتاحة للبيع.

6- أنظمة السداد

متوسط أسعار الوحدات و أنظمة السداد المتاحة.

7- الميزات التنافسية

الميزات التنافسية بالمشروع و نقاط القوة التى يمكن التركيز عليها فى الحملات الدعائية.



1- الموقع

- تقع سيلا قبلى الطريق فى الكيلو 57.5 طريق إسكندرية مطروح.
- امام قرية هايدى، 30 دقيقة من إسكندرية.
- 120 دقيقة من القاهرة.
- بالقرب من زهران مول / فتح الله.
- 10 دقائق من مارينا.
- قبل كمين الحمام بـ 2 كيلو.



2- المخطط العام للمشروع

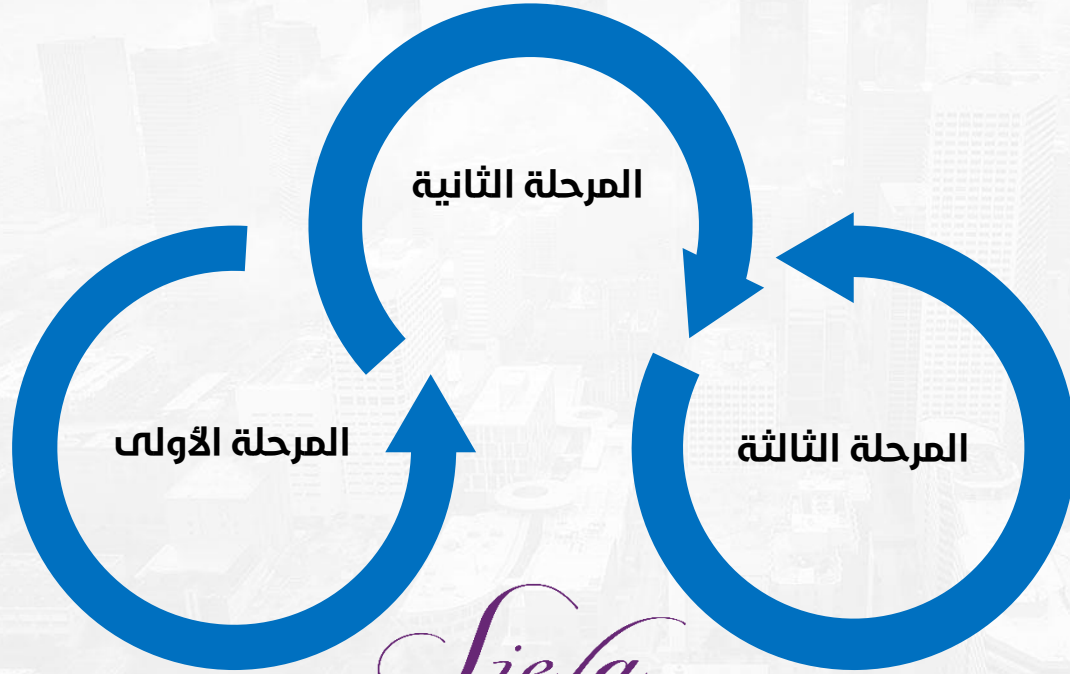
مساحة المشروع 40,000 متر مربع،
10 فدان تقريباً.
عرض المنتجع 125 م و العمق 290 م.

- المباني على مساحة 28% من إجمالي المساحة.
- الحدائق و المساحات الخضراء على مساحة 18%.
- أكثر من 20% مسطحات مائية.
- أكثر من 30% من إجمالي المساحة للخدمات



3- مراحل المشروع

تم تقسيم سيلا إلى 3 مراحل مختلفة فى الأسعار و مواعيد الإستلام



Siela
north coast



المرحلة الأولى
تم بيعها بالكامل.



المرحلة الثانية
تم بيع 90% منها و
تسليمها فى خلال سنة و
نصف.



المرحلة الثالثة
تم الإطلاق الآن و تسليمها
فى خلال 3 سنوات.

4- الخدمات

تم إختيار و تصميم خدمات المشروع بما يتناسب مع إحتياجات و متطلبات العملاء و تطوير خدمات جديدة



حمامات سباحة



أكبر بحر صناعى فى
الساحل الشمالى



أكوابارك (10 ألعاب)



مول تجارى



منطقة ألعاب
للأطفال



مسرح رومانى



بول بار



كافيهات و مطاعم



أكبر شلالات فى
الساحل الشمالى



مسجد



سينما بروجيكتور



ملاعب خماسى

5- نموذج مساحات و تقسيم الوحدات

تم توفير كافة المساحات التي تلبى إحتياجات العملاء و أسرهم



مساحة (50 م)

(غرفة + ريسيبشن + مطبخ + حمام)

مساحة (70م / 75 م)

(2 غرفة + ريسيبشن + مطبخ + حمام + تراس)

مساحة (120م)

(3 غرف + ريسيبشن + مطبخ + حمام + تراس)

7- الميزات التنافسية

الميزات التنافسية بالمشروع و نقاط القوة التى يمكن التركيز عليها فى الحملات الدعائية

و التهوية الجيدة البحر الصناعى

- أكبر بحر صناعى فى الساحل الشمالى بأمواج صناعية و نشاطات رملية.
- 70% من الشاليهات لها رؤية للبحر الطبيعى.
- كل وحدات لها مدخل جيد للهواء بناءً على دراسة الرياح التى قام بها المطور.
- التصميم الفريد للمشروع و الوحدات حيث ان كل الوحدات لها إطلالة منفردة.

الموقع و الأوراق القانونية

- موقع المشروع المميز فى الكيلو 57.5 و قربه من الخدمات.
- الأوراق القانونية للمشروع خاصة تماماً بنسبة 100%.
- رغم ان الموقع قبلى الطريق إلا ان الأرض امامها خدمات يعنى رؤية البحر الطبيعى غير محجوبة.
- أحد اكبر المشاريع الموجوده قبلى الطريق فى الساحل الشمالى على مساحة 10 فدان.

أنظمة السداد و المساحات

- تنوع أنظمة السداد المتاحة لتناسب إمكانيات العملاء.
- وجود مساحات مختلفة تناسب كل احتياجات العملاء و أسرهم.
- تواجد فرصة جيدة للإستثمار.

و الخدمات البنية التحتية

- الإهتمام بالبنية التحتية لأعلى مستوى و إنشاء محطة صرف و محطة كهرباء و محطة معالجة مياه.
- تنوع الخدمات بالمشروع و الإهتمام بالمظهر الجمالى و تقديم خدمات على أعلى مستوى.
- إنشاء أكبر شلالات فى الساحل الشمالى بعرض المنتجع بالكامل.



SieLa
north coast

نتوف الفرق